

24/07/2026

דף מס': 001

כתב כמויות

שיפוע פנימיית שטיינברג מוקטן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 00 מוקדמות				
	תת פרק 00.1 הערות				
	העבודה תבוצע ע"פ החוזה, על סמך סעיפי המפרט הכללי לעבודות בניה, המפרט המיוחד המצורף, אופני המדידה המצורפים לפרקים וכתב כמויות הערוך על פי מסמכים אלו, העבודות יבוצעו ברמה מקצועית גבוהה, תוך שימוש בחומרים תקינים בלבד, בעלי תקן ישראלי ככל שנדרש.				
	העבודה תבוצע בהתאם לחוקים ולתקנות של ממשלת ישראל, או רשויות מוסמכות, המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שימציא לידיו על חשבון, אישור בכתב של הרשות על התאמת העבודה או כל חלק ממנה לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה אם יידרש,				
	בטיחות בעבודה- הקבלן אחראי ליישום מלא של כללי הבטיחות באתר, למניעת סיכונים לעובדים ולציבור, יש לפעול בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה.				
	שמירה על הסביבה- הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה במבנה הקיים, בתשתיות קיימות, ברכוש סמוך ובשטחים ציבוריים,				
	סילוק ופינוי כל פסולת ההריסות מכל סוג שהוא, כמפורט בתכנית הריסה גליון 2, תתבצע על ידי קבלן פינוי מוכר, במכולות שיכוסו ביריעת אברזין שלמה, טרם צאתן מהאתר, למניעת פיזור הפסולת במהלך הנסיעה, לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה באזור השרון/מרכז הארץ, כגון הוד השרון, דרום השרון, שוהם או שוהם ערך, בהתאם להוראות כל דין, הקבלן ימציא למפקח את תעודות המשלוח, שקילה, האגרות, אישורי הטמנה/קליטה החתומות ע"י האתר המורשה,				

סה"כ 00 מוקדמות

קובץ: שטיינברג מקוצץ 002/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.32.0) 04-9884344

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 01 עבודות פרוק הריסה והכנה				
	תת פרק 01.1 פרוקי פנים קומות קרקע.				
	קומה א' ו-ב'				
01.1.010	בקומות א' ב' בחדרי המגורים, פרוק וסילוק כל האסלות והכיורים, בחדרי הרחצה המשותפים, פרוק תאי המקלחות, האסלות והכיורים, בחדרי המגורים פרוק מחיצות הפנים, בכל 8 חדרי החניכים, סיתות טיח בתקרה בתואי המחיצות החדשות, הסרה זהירה של מזגנים למנוע נזק לצנרת!, הכל כמפורט בתכנית הריסה גליון מס' 2 ו-2 א	קומפ'	1.00	60,000.00	60,000.00
01.1.020	פרוק וסילוק ריצוף חדרי המגורים בקומות א' ו-ב', ומסדרון כולל סילוק שכבת מצע החול העליון	מ"ר	262.00	55.00	14,410.00
01.1.030	אספקת ושינוע מכולות לפינוי הפסולת במהלך כל השיפוץ, 100 ק"ג/מ"ר $420 \times 42 = 42,000$: $42 = 1.000$ טון פסולת כל מכולה 8 טון	יח'	6.00	1,300.00	7,800.00
01.1.040	פינוי הרהוט מהחדרים, לאיכסון והחזרה לאחר השיפוץ 4 ש"ע/חדר $8 \times 32 = 130$ ש"ח	קומפ'	1.00	4,200.00	4,200.00
	סה"כ 01 עבודות פרוק הריסה והכנה				
	פרק 04 עבודות בניה				
	תת פרק 04.1 בניית מחיצות				
04.1.010	בניית מחיצות פנים בלוק 10, המדידה לפי שטח מחיצה ברוטו	מ"ר	280.00	230.00	64,400.00
04.1.020	יציקת חגורת בטון במחיצות הנ"ל כולל זיון מוטות ברזל, גובה 2.1 uk ok2.3	מטר	97.00	90.00	8,730.00
	סה"כ 04 עבודות בניה				
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.2 איטומי פנים - חדרים				
	רטובים				
	יש לבחור ולהחליט באיזה חומרים יעשה שימוש, לבחור את מערכת החומרים של אותו יצרן, היינו פריימר, וחומר האיטום, יהיו של אותו יצרן, אין לערב חומרים של יצרנים שונים, על הקבלן להציג את מערכת החומרים בהם ישתמש ולקבל את אישור המפקח, טרם התחלת העבודה				

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
05.2.010	יציקת רולקות 10/10 בכל היקף החדרים הרטובי, ישום הרולקות יעשה בצמנט נקי ,	מטר	235.00	35.00	8,225.00
05.2.020	יציקת נדבך חוצץ מים במעבר הכניסה לכל חדר רטוב, חגורה ברוחב 10 ס"מ, לגובה של (1- ס"מ מתחתית אריח הריצוף)	מטר	17.00	65.00	1,105.00
05.2.030	ניקוי יסודי, ביטון כל חריצי הצנרת, ביטון צנרת הדלוחין, החלקת פני הרצפה והקירות לקליטת מערכת איטום צמנטית גמישה, כגון סיקה מונו טופ או תרמוקיר CR,	קומפ'	1.00	6,350.00	6,350.00
05.2.040	לקראת מריחת חומר האיטום, יש ליישם פריימר על כל השטח הרצפה והקירות המוחלקים, מסוג סיקה פריימר או בי גי בונד פריימר	מ"ר	165.00	36.00	5,940.00
05.2.050	יישום במריחת של חומר האיטום הצמנטי הגמיש יבוצע שכבה ראשונה במברשת, חומר מסוג סיקה טופ 107, או פלקסיל BG, עובי מינימלי יבש שלא יפחת מ-1.5 מ"מ, על כל שטח הרצפה, עליה על הקירות לגובה מינימלי של 35 ס"מ מפני הבטון, בתוך תא המקלחת לגובה של 2 מ' יש להטמיע בחומר של השכבה הראשונה את סרט האיטום בפינות מפגשי הקירות ופינות מפגשי הקירות עם הרצפה.	מ"ר	165.00	110.00	18,150.00
05.2.070	בפינות תאי המקלחות וסביב מעברי צנרת וקופסאות ביקורת, יש להטמיע בנד איטום (סרט) מתוצרת סיקה סיל טייפ, או בי גי בנד	מטר	97.00	25.00	2,425.00
05.2.080	לאחר יבוש למגע יש למרוח שכבה שניה של חומר איטום כנ"ל, על כל שטח הרצפה ולעלות על הקירות במקלחות, יש להקפיד על חיבור וכיסוי מייטבי בהיקף פתחי הניקוז, שכבה זו גם תהיה בעובי שלא יפחת מ-1.5 מ"מ, סה"כ הצריכה אמורה להיות 2,5 ק"ג/מ"ר הכמות תמדד לפי כמות הדליים שנפתחו לכמות המ"ר שבוצעו.	מ"ר	165.00	110.00	18,150.00
05.2.090	בדיקת הצפה- לאחר יבוש מלא, לפחות 24 שעות, יש למלא מים לגובה של 5-10 ס"מ למשך 72 שעות כדי לבדוק שאין כשלים באיטום הרצפות, להוריד את המים רק לאחר בדיקה ובאישור המפקח	קומפ'	1.00	900.00	900.00
סה"כ 05 עבודות איטום					61,245.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות				
	תת פרק 06.1 דלתות				
06.1.014	אספקת דלת פנים, לחדרים, כולל משקוף עץ בוק מלא, בגימור לכה פוליאוריטנית שקופה, אגף הדלת ליבת פלקסבורד, חיפוי פורמיקה HPL, דו צדדי גוון לבחירת האדריכלית, מסגרת בוק בגימור לכה פוליאוריטנית שקופה, פירזול 3 צירים מסיביים, עם נעילת פרפר פנימית 5 מפתחות עם סידור מאסטר חיצוני, מגן אצבעות Fingersafe לכל הגובה על צד הצירים ועל צד הפתיחה. ראה פרט נגרות-1.	יח'	8.00	3,300.00	26,400.00
06.1.020	אספקה והתקנת דלת פנים לחדר שירותים ומקלחת, כולל משקוף עץ בוק מלא, בגימור לכה עמידה ללחות, אגף הדלת ליבת פלקסבורד, חיפוי פורמיקה HPL, דו צדדי גוון מקור הפורמיקה 9026, מסגרת בוק בגימור לכה עמידה בלחות, פירזול 3 צירים מסיביים, עם נעילת פרפר פנימית 5 מפתחות עם סידור מאסטר חיצוני, מגן אצבעות Fingersafe לכל הגובה על צד הצירים ועל צד הפתיחה. ראה פרט נגרות-2.	יח'	16.00	3,300.00	52,800.00
	תת פרק 06.2 מעקות				
06.2.010	פרוק וסילוק, מעקות במהלכי המדרגות מקומת הקרקע עד קומה ב', הפרוק יכלול את פרוק מאחז היד, לוחות הצד ועמודי המתכת, הוצאה מהבניין והעמסה במכולה	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
06.2.020	יצור אספקה והרכבת מעקה מדרגות חדש, תקני מפלדה מגולוונת וצבועה בתנור, לרבות עמודים, מאחז יד רציף, מילוי אנכי/רשת תקנית, עיגונים ריתוכים, התאמות בשטח, תיקוני צבע הכל לביצוע מושלם לפי דרישות התקן הישראלי ודרישות הבטיחות,	מטר	18.00	1,800.00	32,400.00
	סה"כ 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות				116,600.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.1 עבודות אינסטלציה				
	מערכת אספקת מים קרים וחמים, תתבסס על קווי ההזנה הקיימים, מהקו הנכנס לכל קומה לפצל לקו בקוטר 32 מ"מ מים קרים לחדרים 4, 10, 5 ו-11 במקביל יפרס קו מים חמים בקוטר 40 מ"מ, לחדרים 3, 9, שני הקווים יהיו בקוטר 40 מ"מ, אחרי חדרים אלה ירד קוטר קווי ההזנה לקוטר 32 מ"מ, לחדרים 2, 8, בהמשך ירד קוטר הקווים לקוטר 25 מ"מ לחדרים 1, 7, צנרת הזנה זו תספק מים למרכזיות החדרים, שימוקמו בארון בצמוד לדלת הכניסה לכל חדר, בחדרים 6, 12 תותקן המרכזיה בחדר הרחצה מתחת לכיור, לכל מרכזיה יספק צינור בקוטר 20 מ"מ, במרכזיה יותקנו מגופי שליטה כדוריים שגיב, פיצול 3 יציאות למים קרים, 2 יציאות למים חמים, צנרת המים מהמרכזיה לכל חדר, תבוצע בצינורות מסוג מולטיגול 16 מ"מ, כל האביזרים במחברי לחיצה פליז בעלי תו "ת", אין לבצע חיבורי צנרת ברצפה, אין לשרשר בין נקודות, צנרת המים החמים תבודד בשרוול בידוד מפוליאורטן מוקצף עובי מינימלי של 9 מ"מ,				
	יש לשקול התקנת פורק אוויר בקצה כל קו הזנה				
07.1.005	אספקת ארון מחלקים שקוע קטן גולן	יח'	8.00	325.00	2,600.00
07.1.006	התקנת קו הזנה/חלוקה ראשי למים קרים / חמים כנ"ל קוטר 25-40 מ"מ, PE דרג 10, עם עליות בקוטר 20 מ"מ למים קרים ולמים חמים, ל-6 מרכזיות בכל קומה, שימוקמו בארון (חדש) על יד הכניסה בכל חדר, בכל מרכזיה יותקנו 3 יציאות למים קרים ו-2 יציאות למים חמים של כל חדר רחצה, כולל מגופי שליטה מסוג שגיב. מהמרכזיה יצאו צינורות מולטיגול 16 מ"מ, צינורות המים החמים יבודדו בשרוול בידוד מפוליאורטן מוקצף עובי מינימלי של 9 מ"מ.	מטר	65.00	135.00	8,775.00
07.1.007	חיבור צינורות (זקיפים) קוטר 20 מ"מ עליה מקו ההזנה החדש למחלקי המים הקרים/חמים בכל חדר	יח'	8.00	140.00	1,120.00
07.1.008	אספקת והרכבת מרכזיות 3 יציאות מים קרים ו-2 יציאות מים חמים, כניסות 20 מ"מ יציאות 16 מ"מ כולל מגופי שליטה כדוריים מסוג שגיב	קומפ'	8.00	950.00	7,600.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.1.010	נקודת מים קרים בלבד כולל 3 מטר צינור 16 מ"מ יציאה לברז ניל 3/8 מקורי, התקנת אסלה תלויה, ביטון הבסיס, הרכבת מיכל הדחה פלסאון חיצוני, חיבור ל-4" תליית האסלה, חיבור מיכל ההדחה והמושב	יח'	8.00	1,780.00	14,240.00
07.1.020	נקודת מים קרים וחמים כולל 3 מטר צנרת 16 מ"מ, מחברי לחיצה פליז, כולל התחברות לדלוחין, מחסום ריח רצפתי, וכל אביזרי החיבור לפעולה תקינה, לכיור רחצה/מטבח יציאות ברזי ניל מקוריים, במחיר הנקודה תכלול הרכבת האביזר הסניטרי וברז פרח שולחני	נק'	8.00	2,850.00	22,800.00
07.1.030	נקודת מים קרים וחמים כולל 3 מטר צנרת 16 מ"מ, אינטרפוף 3 דרך חמת ויציאה לנקודת מים.	נק'	8.00	2,850.00	22,800.00
07.1.080	התקנת/חידוש קוי ניקוז למזגנים קוטר 32 מ"מ, החיבור יבוצע לקופסאות ביקורת פעילות	נק'	8.00	1,500.00	12,000.00
תת פרק 07.2 מערכת ביוב					
	העבודה כוללת אספקה, התקנה, עיגון, חיבור, בדיקה והפעלה של מערכת ביוב סניטרי קומפלט לשתי קומות המבנה, קומה א' ו-ב', בהתאם למפרט זה. כל העבודות יבוצעו בהתאם לת"י 1205 על כל חלקיו הרלוונטיים ולדרישת הרשויות.				
	עקרון המערכת- בכל קומה יבוצע מאסף ביוב שיאסוף כל שני חדרי רחצה לקו משותף, הורדת עמוד אנכי לקליטת ארבעה חדרי רחצה בשתי הקומות והמשכו כעמוד איורור עד מעל הגג, ויתחבר כעמוד אנכי ויתחבר לבריכה הקיימת בחצר הבניין במקביל לקומת הקרקע.				
	אספקה והתקנת צנרת ביוב אופקית 110 מ"מ PVC כולל אביזרים, הסתעפויות, מכל 11 האסלות חיבורים וכל הנדרש, כול צנרת אנכית לאיורור ולהתחברות עם קומת הקרקע				
07.2.040	אספקה והתקנה צנרת ביוב אופקית קוטר 110 מ"מ PVC כולל כל הנדרש כנ"ל	מטר	33.00	140.00	4,620.00
07.2.050	מסעף לאסלה "Y"	יח'	8.00	180.00	1,440.00
07.2.060	חיבור קשתות (ברכיות) ואביזרי כיוון	יח'	12.00	75.00	900.00
07.2.070	פתח ביקורת 110 כולל פקק	יח'	4.00	220.00	880.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.2.080	קידוח חציבה מעבר בקיר חיצוני או מחיצת פנים להעברת צינור 110 כולל שרוול ואיטום	יח'	8.00	350.00	2,800.00
07.2.090	מעבר גג/סיומת 110 לצינור איוורור	יח'	3.00	650.00	1,950.00
07.2.100	מערכת תליות לצנרת ביוב כולל חבקים, מוטות הברגה ועיגון מלא	יח'	28.00	45.00	1,260.00
07.2.130	בדיקות אטימות, שטיפה וניקוי מערכת ביוב	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
07.2.140	אספקה והתקנת צנרת דלוחין PVC קשיח 50 מ"מ קוטר לחדרי רחצה כולל כל הדרוש לביצוע מושלם ותקין	מטר	32.00	95.00	3,040.00
07.2.150	אספקה והתקנת סעפים והסתעפויות לצנרת דלוחין 50 מ"מ קוטר לרבות T/Y / זווית / סעף כפול / מעברי כיוון / ככל הנדרש לחיבור מלא ואטימה	יח'	25.00	55.00	1,375.00
07.2.160	אספקה והתקנת קופסאות ריח / מחסום ריח / קופסת ניקוז לחדר רחצה כולל גוף, מכסה, חיבור לצנרת 50 מ"מ התאמות ואטימה	יח'	8.00	320.00	2,560.00
07.2.170	אספקה והתקנת ניקוז רצפה למקלחת חיבור ל-50 מ"מ	יח'	8.00	260.00	2,080.00
07.2.180	אספקה והתקנה חיבור כיור רחצה למערכת הדלוחין כולל זוית בקיר כניסה לסיפון וכל האביזרים הדרושים	יח'	8.00	240.00	1,920.00
07.2.190	אספקה והתקנה קשתות, זוויות, מעברים ומתאמים לצנרת 50 מ"מ לרבות 45 מעלות, מופות, רקורדים, מחברים וקצוות ביקורת ככל שידרש	יח'	24.00	28.00	672.00
07.2.200	חציבות, פתיחות, סגירות ותיקוני בטון מקומיים לצנרת דלוחין	קומפ'	1.00	2,300.00	2,300.00
07.2.210	בדיקת תקינות, שטיפה, ניקוי והפעלה ראשונית של מערכת הדלוחין, כולל בדיקת שיפועים, זרימה ופתיחת סתימות אם ידרשו, לפני ביטון הצנרת	קומפ'	1.00	1,100.00	1,100.00
07.2.290	קידוחים ומעברים לצנרת דלוחין 50 מ"מ	יח'	8.00	110.00	880.00
07.2.300	חציבות, פתיחות, סגירות ותיקוני בטון מקומיים לצנרת הדלוחין	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.3 אספקות				
07.3.010	אסלה תלויה קרמיקה לבנה דגם סטנדרטי Hamaaat 55, מיכל ההדחה חיצוני פלסאון	יח'	8.00	650.00	5,200.00
07.3.011	מושב אסלה, מסחרי פתוח קדמי, עשוי פוליפרופילן מחוזק, עם צירי נירוסטה וחיבור עליון	יח'	8.00	180.00	1,440.00
07.3.013	אספקת והרכבת, משטח כיור, אבן קיסר + סינר תחתון 20 ס"מ, רוחב 100, עומק 50 ראה גליון 7'א' חדר רחצה, הגוון לבחירת האדריכלית	יח'	6.00	1,600.00	9,600.00
07.3.014	אספקת משטח כיור כנ"ל אך ברוחב 130 ס"מ	יח'	1.00	1,980.00	1,980.00
07.3.017	כיור בהתקנה שטוחה, מלבני 53/35 תוצרת חרסה סנדרטי חרס לבן מזוגג, + סיפון ליפסקי בעל ת"י (לא צינור גמיש)	יח'	8.00	500.00	4,000.00
07.3.030	ברז פרח שולחני, גימור ניקל חמת דגם ROTEM 9001142 או ש"ע	יח'	8.00	280.00	2,240.00
07.3.040	אינטרפוז 3 דרך למקלחת גימור ניקל חמת דגם ROTEM 900181, כולל נקודת מים.	יח'	8.00	270.00	2,160.00
07.3.041	זרוע ברך 450, לראש מקלחת עליון חמת	יח'	8.00	75.00	600.00
07.3.042	ראש מקלחת טל קוטר 90 מ"מ, 3 מצבים פטמות סיליקון	יח'	8.00	90.00	720.00
07.3.050	אספקת מראה רוחב 80/60 במסגרת אלומיניום עדינה לתליה עם תפסים אחוריים ספק חרסה, גוון המסגרת שחור מט או טבעי לבחירת האדריכלית	יח'	8.00	200.00	1,600.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				154,052.00
	פרק 08 עבודות חשמל				
	תת פרק 08.1 חשמל				
	כל עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך, בעל רשיון תקף, כל החומרים והאביזרים יהיו בעלי תו תקן ישראלי, בכל חדר יותקן לוח חשמל שיקלול מפ"ז ראשי, ממסר פחת חד פאזי 25A / 30mA / Type A כל האביזרים יהיו מתוצרת Gewiss דרה System,				

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.1.012	נקודת מאור בתקרה צנרת מריכף 16 מ"מ, מוליכים 1.5x3 ממ"ר, מתג הדלקה יחיד (כולל נק' לג"ת חרום)	נק'	48.00	225.00	10,800.00
08.1.014	נקודת מאור בקיר, מוליכים כנ"ל מתג להדלקה מקומית ראה מכלול חשמל לחניך "A" ו-"B"	נק'	8.00	215.00	1,720.00
08.1.020	נקודת ח"ק למזגן עילי, קו ישיר מהלוח, בצנרת מריכף קוטר 16 מ"מ מוליכים 2.5x3 ממ"ר,	נק'	1.00	300.00	300.00
08.1.030	נקודת ח"ק שקע מוגן מים צינור מריכף קוטר 16 מ"מ, מוליכים 2.5x3 ממ"ר,	נק'	10.00	285.00	2,850.00
08.1.031	נקודת ח"ק שקע יחיד צינור מריכף 16 מ"מ מוליכים 2.5x3 ממ"ר	נק'	14.00	245.00	3,430.00
08.1.040	ח"ק מכלול לחניך "A" כולל קופסה ל-2 שקעי חשמל, 1 יציאת USB ו-1 יציאה לשקע "C" Type, צינור מריכף קוטר 16 מ"מ, מוליכים 2.5x3 ממ"ר,	נק'	8.00	320.00	2,560.00
08.1.041	נקודת חשמל ח"ק שקע כפול צינור מריכף 16 מ"מ מוליכים 2.5x3 ממ"ר	נק'	10.00	220.00	2,200.00
08.1.042	התקנת גוף תאורה צמוד תקרה (כולל חרום)	יח'	42.00	90.00	3,780.00
08.1.044	התקנת גוף תאורה מלבני שקוע תה"ט	יח'	36.00	150.00	5,400.00
08.1.080	מאמ"ת 25A לקו מזגן	יח'	2.00	55.00	110.00
08.1.100	מאמ"ת 16A למעגל חיבורי קיר	יח'	4.00	55.00	220.00
תת פרק 08.2 גופי תאורה					
08.2.010	אספקת גוף תאורה לד תקרתי עגול הספק CLICK 50W ניסקו	יח'	24.00	120.00	2,880.00
08.2.012	אספקת גוף תאורה לד תקרתי עגול הספק CLICK 20W ניסקו	יח'	24.00	38.00	912.00
08.2.020	אספקת גוף תאורה לד מלבן שקוע קיר, הספק LOTUS-L 4W ניסקו	יח'	18.00	78.00	1,404.00
08.2.030	אספקת גוף תאורה לד מלבן שקוע קיר, הספק 18W גדעון דיל תאורה	יח'	18.00	159.00	2,862.00
08.2.040	אספקת גוף תאורת חרום למסדרון הספק SPACE 3W תוצרת ניסקו	יח'	4.00	99.00	396.00
סה"כ 08 עבודות חשמל					41,824.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.1 טיח פנים					
09.1.010	יישום טיח אפור מיושר סרגל שני כיוונים על המחיצות החדשות	מ"ר	600.00	130.00	78,000.00
09.1.020	תיקוני טיח ברצועות בתקרה בתוואי המחיצות שפורקו, החלקה בשליכת או טיח גבס האחדה עם טיח התקרה הקיים	מטר	100.00	48.00	4,800.00
09.1.030	תיקוני טיח מעל שיפולי הקיר ("פנלים") בכל היקף החדרים,	מטר	235.00	35.00	8,225.00
09.1.070	בחדרי השרותים והמקלחות המשותפות לשעבר, הרבצת בטון על גבי המחיצות לאחר הסרת אריחי החיפוי,	מ"ר	50.00	55.00	2,750.00
09.1.072	בחדרים אלה יישום טיח אפור מיושר בסרגל לשני כיוונים	מ"ר	50.00	130.00	6,500.00
09.1.090	יישום שליכת לבן גימור בשפשפת לבד על המחיצות החדשות (למעט השטחים שיחופו)	מ"ר	500.00	42.00	21,000.00
09.1.100	תיקוני טיח בכל מקום שיתגלה צורך, כמו מעל לגובה החיפוי בחדרי הרחצה ובמקלחות, התשלום יבוצע לפי מדידת השטחים שתוקנו בפועל, בכפוף לאישור המפקח (הכמות הינה לצורך המכרז בלבד)	מ"ר	55.00	48.00	2,640.00
תת פרק 09.2 טיח חוץ					
09.2.010	יישום טיח מותז - התזת מכונה על גבי חיפוי צנרת הביוב, שכבת בסיס צמנטית, ועל זה ההתזה	מטר	25.00	200.00	5,000.00
סה"כ 09 עבודות טיח					
128,915.00					
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.1 ריצוף					
10.1.010	אספקה וריצוף באריחי גרניט פורצלן גוון בטון בהיר במידות 60/60, 60/120 או 80/80 (מחיר יסוד עד 110 ש"ח/מ"ר) דרגת 9R	מ"ר	300.00	350.00	105,000.00
10.1.020	אספקה חיתוך והדבקת שיפולי קיר מחומר האריח גובה 7 ס"מ	מטר	630.00	60.00	37,800.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
10.1.030	אספקת וריצוף חדרים רטובים, באריחי גרניט פורצלן בגוון בטון אפור בהיר במידות 30/30 (מחיר יסוד עד 85 ש"ח/מ"ר) דרגת 10R	מ"ר	50.00	335.00	16,750.00
10.1.031	אספקה ויישום רובה צמנטית בגוון תואם לאריחי הריצוף	מ"ר	385.00	32.00	12,320.00
10.1.040	אספקה וריצוף במקלחות באריחי גרניט פורצלן גוון בטון אפור בהיר במידות 30/30 (מחיר יסוד עד 85 ש"ח/מ"ר) דרגת 11R	מ"ר	12.00	320.00	3,840.00
10.1.050	תוספת תשלום עבור חיתוך וביצוע שיפועים לניקוז באריחי הריצוף במקלחות	מ"ר	8.00	160.00	1,280.00
10.1.060	יישום רובה אפוקסית, דו רכיבית, בגוון תואם לריצוף בחדרים הרטובים, מתוצרת טמבור או מיסטר פיקס.	מ"ר	25.00	43.00	1,075.00
תת פרק 10.2 חיפוי קירות					
10.2.010	אספקת והדבקת אריחי גרניט פורצלן/קרמיקה 30/90, גימור חלק, לחיפוי קירות המקלחות, השרותים וכיורים גוון לבן (מחיר יסוד עד 65 ש"ח/מ"ר) עד גובה 270 תקרה	מ"ר	333.00	320.00	106,560.00
10.2.060	יישום רובה אפוקסית דו רכיבית בגוון תואם לכ"ל הנ"ל מתוצרת טמבור או מיסטר פיקס.	מ"ר	333.00	43.00	14,319.00
10.2.070	חיפוי קירות המסדרון לגובה 120 באריחי גרניט פורצלן, מידות וגוון לבחירת האדריכלית	מ"ר	65.00	320.00	20,800.00
10.2.080	אספקה ויישום רובה צמנטית בגוון תואם	מ"ר	65.00	32.00	2,080.00
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
321,824.00					
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.1 צבע					
11.1.010	הכנת הקירות, סיתות טיח רופף, תיקון וליטוש קל צביעת יסוד אקרילי מקשר מסוג בונדרול של אחד היצרנים טמבור או נירלט, כהכנה לצביעה בהתאם להוראות היצרן	מ"ר	400.00	22.00	8,800.00
11.1.030	צביעת כל קירות החדרים בסופרקריל של טמבור, או נירוקריל של נירלט, בגוון לבן גימור eggshell משי עדין, צביעה בשתי שכבות עד לקבלת גוון אחיד	מ"ר	400.00	42.00	16,800.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
11.1.040	צביעת תקרות החדרים, בצבע אקרילי לבן גימור מט מלא, מסוג פוליסיד של טמבור, או פוליסיד תקרה, של נירלט בגוון לבן	מ"ר	58.00	40.00	2,320.00
11.1.042	צביעת חדרי שרותים, מקלחות ורחצה, בצבע נגד עובש מסוג סופרקריל אקרילי של טמבור, או אקווניר BATH של נירלט. בגוון לבן	מ"ר	20.00	45.00	900.00
11.1.052	צביעת המסדרון - סיתות טיח רופף ותיקון, מילוי והחלקת טיח גס, ליטוש קל וצביעה בצבע מקשר מסוג בונדרול לכל קירות המסדרון	מ"ר	80.00	85.00	6,800.00
11.1.062	צביעת קירות המסדרון בצבע אקרילי איכותי מסוג one wall של נירלט, או supercryi 2000 של טמבור בגוון אפרפר בהיר גרייג, גימור משי	מ"ר	80.00	44.00	3,520.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					39,140.00
פרק 15 מיזוג אוויר					
תת פרק 15.1 אספקה והתקנה					
15.1.010	אספקת מזגנים עיליים מפוצלים, מתוצרת Aufit Polar Plus Inverter 18- אופיט פולר	יח'	2.00	1,905.00	3,810.00
15.1.020	התקנת מזגן חדש- תכלול עד 7 מטר צנרת נחושת, תושבת למעבה, קידוח בטון, התקנת "מקל-סבא" ואיטום המעבר, מיקומי תליית המאיידים מסומנים בתכנית העמדת חשמל, גיליון 6 ו-6א'	יח'	2.00	680.00	1,360.00
סה"כ 15 מיזוג אוויר					5,170.00
פרק 22 מתועשות					
תת פרק 22.1 עבודות כיסוי					
22.1.010	אספקה והרכבת חיפוי צנרת ביוב חיצונית, אנכית ואופקית ב"ארגז" מלוחות צמנטבורד, ע"ג קונסטרוקציית פח מגולוון, במירווחים של 40-60 לרבות עיגון לקיר בטון, (כמו הקיים בקומת הקרקע) פינות, ברגים מגולוונים, שפכטל חוץ ע"ג רשת פיברגלס + דבק, כדוגמת פרימו שפכטל חוץ של טמבור, או ש"ע, פתחים לביקורת, לפי הצורך, הכנה לצבע או טיח מותז כמו כל חזית הבניין חתר החיפוי 15/15-20 הכל מוכן ומושלם	מטר	45.00	550.00	24,750.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

24/07/2026

דף מס': 013

שיפוע פנימיית שטיינברג מוקטן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.1.020	הצנעת קווי החשמל וחיווט גלאי האש במסדרון, על ידי הרכבת "פינה" של 12/12 במפגש הקיר עם התקרה	מטר	25.00	285.00	7,125.00
סה"כ 22 מתועשות					31,875.00
פרק 24 שונות					
תת פרק 24.1 שונות וכלליות					
24.1.010	תשלום לקבלן עבור ש"ע של פועל מקצועי כולל שימוש בכלי עבודה ידניים/חשמליים כולל רווח קבלני, לכל עבודה נוספת שתידרש על ידי המפקח	ש"ע	10.00	140.00	1,400.00
24.1.020	ניקיון ופינוי כל שאריות חומרי הבניה וכל פסולת הקשורה לשיפוע, בתוך המבנה ובכל השטחים מחוצה לו, המקום ימסר למזמין נקי פנוי וראוי לשימוש אחרי ניקוי שגרתי נוסף (חב' ניקיון או מצוות עובדי המוסד)	מ"ר	350.00	17.00	5,950.00
סה"כ 24 שונות					7,350.00

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

24/07/2026

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס': 014

שיפוץ פנימיית שטיינברג מוקטן

סך פרק	
	פרק 00 מוקדמות
86,410.00	פרק 01 עבודות פרוק הריסה והכנה
73,130.00	פרק 04 עבודות בניה
61,245.00	פרק 05 עבודות איטום
116,600.00	פרק 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות
154,052.00	פרק 07 מתקני תברואה
41,824.00	פרק 08 עבודות חשמל
128,915.00	פרק 09 עבודות טיח
321,824.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
39,140.00	פרק 11 עבודות צביעה
5,170.00	פרק 15 מיזוג אוויר
31,875.00	פרק 22 מתועשות
7,350.00	פרק 24 שונות

סך הכל	
1,067,535.00	סה"כ כללי
192,156.30	18% מע"מ
1,259,691.30	סה"כ כולל מע"מ

נרי חסידוב - שמאות, פקוח וניהול פרויקטים אלמגור 10 ב' תל אביב 6918716 טל: 03-5496991

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: שטיינברג מקוצץ

הופק באמצעות בנארית פרו (04.32.0) 04-9884344